À

GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Collegio Geometri Torino | Fondazione Geometri Torino | Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati | Geo Network EFFICIENCY MADE SIMPLE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

LA VALUTAZIONE DI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

Webinar in data 21 APRILE 2023 dalle ore 17,00 alle ore 19,15

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/webinar

CONTENUTI DEL CORSO

Il corso affronta il tema della valutazione degli immobili di interesse storico-artistico, che si configurano come beni caratterizzati dalla compresenza di una pluralità di valori, di natura tangibile e intangibile. La domanda di valutazione che ne consegue si estende ai valori indipendenti dall'uso, rendendo necessario il ricorso a metodologie capaci di assegnare un valore monetario anche alle componenti immateriali del valore e di supportare processi di scelta complessi nell'ambito degli studi di fattibilità, dove le alternative in gioco perseguono in modo diverso l'equilibrio tra una molteplicità di obiettivi. Il corso, pertanto, esporrà le diverse domande di valutazione che caratterizzano gli immobili di interesse storico-artistico, proponendo casi di studio quali possibili percorsi metodologici di valutazione.

FINALITÀ DEL CORSO

A partire da un inquadramento teorico sul ruolo della valutazione nei processi di conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale, il corso mira a fornire un quadro ampio delle principali sfide che emergono dal confronto con il complesso sistema di valori materiali ed immateriali associato a tali beni e illustra gli strumenti metodologici disponibili a supporto della risoluzione dei quesiti valutativi e, più in generale, delle decisioni relative al patrimonio culturale.

ABILITÀ CONSEGUITE

Capacità di comprendere il sistema di valori d'uso e indipendenti dall'uso (Valore Economico Totale).

Maggiore attenzione alla scelta delle metodologie di stima e valutazione per il patrimonio immobiliare culturale.

Sviluppare un processo di stima e valutazione integrato, ossia capace di adattarsi alla specificità del patrimonio culturale e alla compresenza di una molteplicità di valori.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata 2 ore.

Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENZA

Prof. Alessandra Oppio

Professore Ordinario di Estimo e Valutazione presso il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano. Presidente della Società Italiana di Estimo e Valutazione.

Direttore di Alta Scuola Politecnica. È componente della Commissione censuaria centrale dell'Agenzia delle Entrate dal 2017. Ha coordinato numerosi progetti di ricerca e di attività di consulenza tecnico-scientifica per enti pubblici e soggetti privati sul tema della valutazione degli strumenti di programmazione negoziata.

È Chief Editor della serie SIEV nell'ambito della collana Springer "Green Energy and Technology" dal 2017. È autore di numerosi contributi pubblicati su riviste scientifiche nazionali e internazionali censite nelle banche dati Web of Science e SCOPUS.

LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito. A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

Per i liberi professionisti e per i soci collettivi che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA. Il pagamento potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT22005696010000000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti | Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00183 Roma | www.geoval.it - corsi@geoval.it