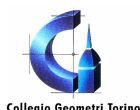




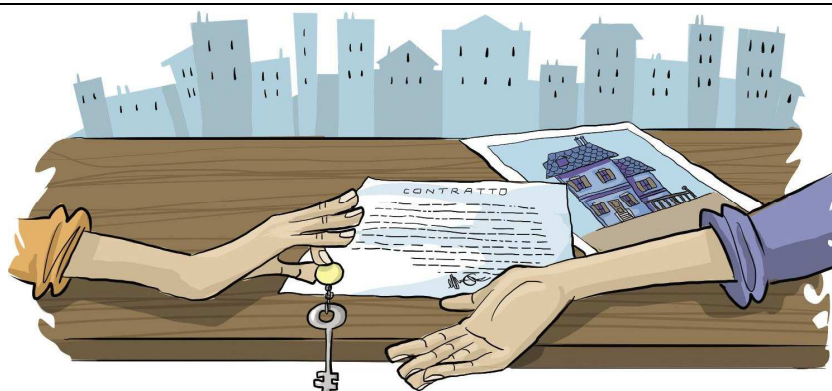
GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare
I DIRITTI REALI DI GODIMENTO
“JUS IN RE ALIENA”

Webinar in data 26 Marzo 2021 dalle ore 17,00 alle ore 19,00
partecipazione gratuita per i soci GEO.Val.

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it) <https://www.geoval.it>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella:
Introduzione su DIRITTI REALI:

Argomenti

Servitù personali

- quali sono, come si costituiscono e si estinguono

Servitù prediali

- Passaggio coattivo
- Acquedotto coattivo
- Elettrodotta coattivo
- Metanodotto

Diritto di usufrutto

Diritto di uso e abitazione

Diritto di superficie

Diritto di enfiteusi

CASO STUDIO

Esempio Stima del Valore di Usufrutto ai fini del mercato e ai fini fiscali

Finalità del corso
Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità di costituzione e di estinzione dei principali DIRITTI REALI e all'applicazione delle metodiche di stima per la determinazione del valore del Diritto sui beni immobili.
Abilità conseguite
Il partecipante acquisirà le nozioni in merito alle definizioni civilistiche e agli obblighi delle figure che intervengono nella formazione di tali diritti. Saranno illustrati i principali procedimenti estimativi e di calcolo finanziario, per la stima degli immobili sui quali vi siano servitù attive e/o passive. Applicazione del procedimento di capitalizzazione e ricerca dei dati, per la stima del diritto di Usufrutto.
Durata del corso e crediti formativi
Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.
Materiale didattico in formato .pdf
Slide del corso.
Docenza
Avv. Elisa Tagliaro Fortuna (Delegato e custode dell'IVG di Vicenza) Prof. Federico Sinigaglia (ITS "A. Canova" di Vicenza) Membri del CTS di Geo.Val. Esperti
Modalità di erogazione del corso
Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10). Il corso è gratuito per i soci Geo.Val. Per i non soci dell'associazione il costo di €. 20,00 + IVA Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89
Contatti
Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Tel. +39 06 92959484 Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it