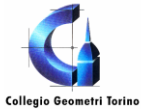




GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare “il deprezzamento degli immobili”

Webinar in data mercoledì 30 settembre 2020 dalle ore 17.00 alle ore 19.00
partecipazione gratuita
iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



Contenuti del corso

Saluti del Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia geom. Luisa Rocca
Interventi dei Consiglieri CNGeGL:

- geom. Livio Spinelli per fare il punto inerente le attività in atto nel campo estimativo;
- geom. Paolo Biscaro per illustrare la convenzione con il centro ricerche CRESME per l'utilizzo dell'applicativo per definire i costi di costruzione di manufatti per edilizia residenziale, industriale, per uffici e alberghiera, in diverse ubicazioni territoriali.

Introduzione su Costo di Costruzione:

- Analitico
- Sintetico

Deprezzamenti:

- Deterioramento fisico
- Obsolescenza funzionale
- Obsolescenza esterna

Quote di deprezzamento:

- Costante
- Crescente
- Variabile
- Trigonometrica

Costo di Costruzione deprezzato degli impianti.

CASO STUDIO

Esempio di deprezzamento
Finalità del corso
<p>Corso di formazione base finalizzato all'applicazione delle metodiche di stima per la determinazione del deprezzamento di mercato degli immobili, per immobili il cui valore è stato determinato con il Costo di Costruzione o Sostituzione (Cost Approach).</p> <p>Determinazione del deprezzamento di immobili il cui valore è stato determinato con il metodo del Costo, verranno introdotti la quota d'ammortamento costante, quota d'ammortamento crescente, quota d'ammortamento variabile cenni sulla quota d'ammortamento trigonometrica, quota deprezzamento impianti.</p>
Abilità conseguite
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni indispensabili e gli strumenti di base per calcolare il deprezzamento degli immobili il cui valore è stato determinato con il metodo del Cost.</p> <p>Saranno illustrate le nozioni per il calcolo del valore del Costo di Costruzione a nuovo degli immobili e dei potenziali deprezzamenti.</p> <p>Per garantire un migliore apprendimento saranno trattati, illustrati e commentati alcuni casi di studio.</p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 2 ore.</p> <p>Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.</p> <p>A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.</p> <p>Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
Slide del corso.
Docenza
<p>Prof. Oscar Mella Docente Istituto Superiore Presidente Geo.Val. Esperti</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito.</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Tel. +39 06 92959484 Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>