



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze



FONDAZIONE
DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE



TECNICHE DI VALUTAZIONE IN CARENZA DI DATI IMMOBILIARI

CORSO PROFESSIONALE D'ESTIMO

Firenze
16 ottobre 2019

Il corso si terrà

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Firenze
Via Spartaco Lavagnini 42 - Firenze

Durata

Dalle ore 10:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00

Segreteria organizzativa

Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Firenze
fondazione@geometrifirenze.it

Iscrizione e quota di partecipazione

[QUI il link per l'iscrizione \(riservato ai Soci Geo.Val\).](#)

[Qui il link per l'adesione temporanea
all'Associazione ed iscrizione al corso.](#)

Il corso è in fase di accreditamento per
i Geometri (6CF valevoli anche per il
mantenimento della certificazione).



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze**



FONDAZIONE
DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE



Destinato a professionisti e tecnici valutatori, il corso che sarà tenuto dal relatore Geom. Fulvio Venturini introduce a un metodo di valutazione fondato sull'analisi di regressione sulla base degli Asking Price, quando il valutatore si trova in carenza o assenza di dati immobiliari (prezzi reali di vendita, canoni reali di locazione) e quando non è possibile procedere, oltre che alle metodiche di confronto e finanziarie, con la stima a costo di riproduzione deprezzato.

Alla fine del corso il discente acquisirà le nozioni base per poter sviluppare una stima seguendo un percorso logico e metodologico, comunque ripetibile e verificabile, anche se non sono stati assunti prezzi di vendita o locazione.

Oltre all'appendice, le sessioni formative sono suddivise in 5 parti:

- 1. IL DATO IMMOBILIARE** ovvero il piedistallo su cui si costruisce la stima
- 2. STATISTICA** brevi cenni sulle definizioni degli elementi e applicazione in campo immobiliare
- 3. L'ANALISI DI REGRESSIONE** cos'è e la sua applicazione per le valutazioni immobiliari
- 4. LA COSTRUZIONE DEL GRAFICO** e la funzione con Excel®
- 5. LA STIMA IN CARENZA DI DATI** con applicazione dell'analisi di regressione lineare semplice

APPENDICE: USO DEL FILE DI AUSILIO

Formare, qualificare e certificare

Sono tre le parole chiave che racchiudono la visione della nostra Associazione. Un impegno che abbiamo assunto con i nostri soci, nel costante intento di migliorare il loro aggiornamento culturale e professionale.

Un obiettivo che ci auguriamo di raggiungere grazie a un calendario nazionale di appuntamenti finalizzati a valorizzare la professione del Geometra Valutatore Esperto, una road map che vuole elevare questa figura tecnica e altamente specialistica sul modello degli altri paesi Europei, favorendone - al tempo stesso - l'integrazione nel contesto internazionale.

QUI per approfondire