



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Geo Network
EFFICIENCY MADE SIMPLE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

La stima dei terreni agricoli attraverso il Market Comparison Approach è effettivamente possibile?

Analisi e considerazioni sulla concreta applicabilità al mercato dei beni fondiari

 **19 luglio 2024**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/webinar



PRESENTAZIONE DEL CORSO

Introduzione del Presidente Geo.Val Esperti **Oscar Mella**

Il corso ha lo scopo di esaminare lo scenario dei procedimenti di stima degli immobili agricoli, in particolare di quelli market-oriented, e di fare il punto della situazione attuale, così come si prospetta ai valutatori professionisti.

L'osservazione delle differenze tra mercato immobiliare urbano e mercato dei beni fondiari impone la ricerca di procedimenti valutativi parsimoniosi in termini di dimensione campionaria, ma allo stesso tempo affidabili e scientificamente validi.

In particolare, è qui presentato uno studio recentemente pubblicato in cui viene formulata una proposta preliminare di applicazione del Market Comparison Approach (MCA) ai terreni agricoli, ancora in fase embrionale ma tuttora in via di sviluppo.

FINALITÀ DEL CORSO

Il corso di aggiornamento intende rispondere alla emergente richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, e in particolare oltre che dai valutatori stessi anche dalla variegata categoria della committenza (Banche, Società Assicuratrici, Fondi di Investimento, Magistrati, Enti Pubblici, soggetti privati) al fine di garantire un miglioramento delle valutazioni dei beni fondiari, finora più penalizzate di quelle degli immobili urbani per la natura stessa delle caratteristiche dei beni e per il differente ruolo svolto a livello economico-finanziario.

Si analizzerà, disaggregandolo nelle varie fasi che lo costituiscono, il MCA, provando ad individuare i parametri che caratterizzano un segmento di mercato e le caratteristiche dei beni oggetto di valutazione. In particolare, per qualcuna delle caratteristiche si proverà a delineare le modalità di un loro eventuale utilizzo in un MCA agricolo, in termini di natura del dato, di criterio economico da individuare per la determinazione del corrispondente prezzo marginale e di modalità di calcolo.

ABILITÀ CONSEGUITE

Il corso - come sopra premesso - persegue finalità professionali e mira, in primo luogo, a fornire puntuali conoscenze per i valutatori che sono meno pratici con le stime dei terreni agricoli.

In aggiunta a ciò, vuole essere anche uno spunto per uno scambio interattivo di idee in merito alle possibilità di sviluppo futuro di questa proposta metodologica, un vero e proprio brainstorming che consenta di migliorare le possibilità applicative dell'MCA, nella ferma convinzione che solamente dalla collaborazione fattiva tra ricerca accademica (teoria) e libera professione (prassi operativa) possano emergere avanzamenti metodologici realmente efficaci, utili a tutta la filiera dell'immobiliare.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso ha una durata complessiva di 2 ore. Il collegamento avrà inizio alle ore 17 e si concluderà alle ore 19.15. Nel corso dei primi 100 minuti del webinar saranno sviluppate le argomentazioni in programma, mentre nei rimanenti 20 minuti nell'apposita chat si terrà la trattazione di alcune delle domande formulate durante il webinar.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, cui dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENZA

La didattica sarà curata dalla Dottoressa **Martina Agosta**, dottoranda di ricerca presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo con focus di ricerca nel campo dell'estimo agrario.

LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito. A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA. Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT220056960100000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma
corsi@geoval.it - www.geoval.it