



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Con il patrocinio



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



Centro Studi  
di Estimo e di  
Economia  
Territoriale



In collaborazione



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



SEMINARIO

## L'estimo del futuro: tra vincoli normativi e rigore scientifico

IVS 2025, fattori ESG, Valore sostenibile per la durata del prestito (CRR e Basilea 3.1), esercizio professionale

 **20 giugno 2024**  **10,00 - 13,30**

Partecipazione in presenza c/o Centro Congressi Cavour di Roma

e online con iscrizione su [www.geoval.it/webinar](http://www.geoval.it/webinar)



## PRESENTAZIONE DEL SEMINARIO

Il perseguimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile, così come sono stati definiti dall'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, ha un significato ben preciso: investimenti responsabili, in considerazione del pacchetto di misure adottato a livello comunitario nel 2023 (il c.d. 'Sustainable finance package') e delle conseguenti riforme finalizzate a favorire la transizione ecologica e digitale.

In particolare, il settore bancario e quello finanziario (private capital) sono chiamati a valutare ex ante la sostenibilità del finanziamento in correlazione ai rischi associati ai fattori ESG, mediante un'appropriate analisi delle caratteristiche dell'asset o del progetto di investimento. Regolamenti UE, Testo Unico Bancario (TUB), Orientamenti EBA e circolari della Banca d'Italia, infatti, mirano a stabilire principi volti alla determinazione del valore secondo metodiche specifiche, adottate dall'accordo di Basilea 3.1 che prevedono l'identificazione di un valore «sostenibile per la durata del prestito».

Questo insieme di elementi oggettivi e considerazioni scientifiche rende evidente come i valutatori siano chiamati ad adeguare le proprie competenze, al fine di adottare metodiche che possano contemperare: l'adozione degli standard di valutazione nazionali e internazionali (IVS); l'adozione della specifica normativa di riferimento; la necessità per il committente corporate (banche, promotori, fondi, tribunali) di avere una evidenza certificata delle competenze effettive del valutatore.

A tale scopo giunge l'iniziativa di Geo.Val. Esperti che ha organizzato questo seminario, riunendo studiosi chiamati a confrontarsi sul cambiamento determinato dai fattori ESG nella valutazione immobiliare.

I soci di Geo.Val. Esperti e i professionisti tecnici interessati possono consultare la pagina dedicata al seminario (QUI il link) per ogni indicazione utile sulle iscrizioni e tutte le info a carattere generale.

## PANEL SCIENTIFICO

### 10:00 SALUTI ISTITUZIONALI

### 10:15 INTRODUZIONE AI LAVORI

Oscar Mella, Presidente Geo.Val. Esperti

### 10:30 PANEL DEI RELATORI

- **Valori e valutazioni alla luce dei nuovi vincoli normativi e degli IVS 2025**  
Giampiero Bambagioni, IVSC Europe Committee Member
- **Estimo e valutazione: origini, evoluzione e permanenze della sfida ESG**  
Alessandra Oppio, Presidente SIEV
- **International Valuation Standards (IVS) e Codice delle valutazioni immobiliari: dalla metodologia all'applicazione operativa**  
Enrico Marone, Presidente CeSET
- **Valutazioni immobiliari e criteri ESG**  
Ezio Micelli, Università IUAV di Venezia
- **ESG e certificazione energetica: nuovi standard per le valutazioni ambientali sostenibili**  
Francesca Salvo, Università degli studi della Calabria

Moderà i lavori

Cristiano Dell'Oste, Il Sole 24 Ore

### 13:30 CONCLUSIONI

## CREDITI FORMATIVI

Ai geometri saranno riconosciuti 3 CFP mediante il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino. Ai professionisti delle altre categorie tecniche, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti metterà a disposizione la documentazione utile: attestato di partecipazione.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il seminario verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

**Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito.** A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti).

**Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA.** Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al seminario, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

## I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

Al seminario è stato rilasciato il patrocinio di **IVSC – International Valuation Standard Council**, del **CNGeGL – CNGeGL - Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, **CESET – Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale** e di **SIEV – Società Italiana di Estimo e Valutazione**. Le attività organizzative sono svolte in collaborazione con il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino, la Fondazione Geometri di Torino e il partner tecnologico Geo Network.

## CONTATTI

**Coordinamento Comitato Organizzatore:**

**Giovanni Rubuano** Consigliere Geo.Val. Esperti - [geoval.rubuano@tiscali.it](mailto:geoval.rubuano@tiscali.it)

**Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti** - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma  
[corsi@geoval.it](mailto:corsi@geoval.it) - [www.geoval.it](http://www.geoval.it)